

**Zweifamilienhaus im Ortsteil Kehnert der
Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – August-Bebel-Str. 11**



Quelle: Geobasisdaten/Stand 17.02.2016/©LVermGeo LSA

Angebot:

Zweifamilienhaus im Ortsteil Kehnert der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte,
Gemarkung Kehnert, Flur 3, Flurstück 96
Grundstücksgröße: 1.039 m²

Beschreibung:

Das Gebäude wurde ca. 1910 errichtet. Es hat 1 Vollgeschoss sowie 1
ausgebautes Dachgeschoss. In dem Gebäude befinden sich 2 Wohneinheiten.
Eine Wohneinheit ist vermietet. Das Gebäude ist teilweise unterkellert. Die
Gesamtwohnfläche beträgt ca. 156 m². Auf dem Grundstück befinden sich 2
Stallgebäude.

Das Gebäude hat einen Sanierungs- und Modernisierungsbedarf in fast allen
Bereichen. Dies betrifft insbesondere die Sanitär- und Heizungsanlage.

Energieausweis: liegt nicht vor.

Erschließung: Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen.
Es verfügt über einen Strom-, Wasser-, Abwasser-, Gas- und Telekom-anschluss.

Lage: Die Ortschaft Kehnert liegt im südlichsten Teil der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte direkt an der Elbe.



Lageplan auf der Grundlage der topographischen Karte TOP 50 des LVermGeo LSA

Mindestgebot: 29.700,00 €
zzgl. Kosten des Kaufvertrages

Interessenten werden aufgefordert, ihr Kaufpreisangebot und die Erklärung zur Kostenübernahme zu richten an:

**Einheitsgemeinde
Stadt Tangerhütte
Fachbereich II/Liegenschaften
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte**

Voraussetzung für den Verkauf an einen Bieter ist ein Beschluss des Stadtrates.

Die Stadt Tangerhütte ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Dem Stadtrat bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.